

Fon	Logos Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu
Fonun yatırım yapacağı gayrimenkul	Akbatı AVM (Akiş GYO'dan 13.5x yıllık net gelir üzerinden satın alınacak)
Hedef büyüklük*	300 milyon TL (Talebe göre değişebilir)
Kurucu ve yönetici	Logos Portföy Yönetimi A.Ş.
Hedef getiri*	US\$ bazında yıllık %7 ila %10
Beklenen 1. yıl getirisi*	US\$ bazında yıllık %6,1 (mevduat benzeri %6,5)
Talep toplama	4-14 Aralık 2017
Takas günü	15 Aralık 2017
Yönetim ücreti (yıllık)	%1
Kotasyon	Borsa İstanbul nitelikli yatırımcı pazarı
Yatırımcı	Nitelikli yatırımcılara sunulmaktadır
Para birimi	TL
Fiyat açıklanma sıklığı	Günlük
Vade	5 yıl (Yatırımcıya hedeflenen ve üzerinde getiri sağlayacak teklif gelmesi halinde, fon yönetim şirketinin kararı ile süre kısalabilir)
Temettü	Kira gelirleri yılda iki defa dağıtılacaktır (Temmuz ve Ocak)
Giriş	Fon'a giriş talep toplama döneminde gerçekleşecektir. Sonrasında ise alış / satış yapmak isteyen yatırımcıların eşleştirilmesi suretiyle giriş sağlanabilir.
Çıkış	Borsa İstanbul nitelikli yatırımcı pazarında işlem görecektir. Likidite oluşukça yatırımcılara oransal çıkış izni verilebilir. Ayrıca, yatırımcı talebi olursa Akiş GYO'nun belirli ölçüde likidite sağlaması veya alış / satış yapmak isteyen yatırımcıların eşleştirilmesi suretiyle çıkış sağlanabilir.
Geri alım garantisi	Akiş GYO'nun Fon'a verdiği geri satım opsiyonu ve Fon süresince alınan temettülerin, Fonu US\$ bazında anapara korumalı hale getirmesi beklenmektedir.
AVM yönetimi	Akbatı AVM ana ortağı olarak devam eden Akiş GYO iştiraki Ak Yön Yönetim ve Bakım Hizmetleri A.Ş.
Gayrimenkul değerlendirme şirketi	Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Saklama, fon ve risk hizmeti	Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

* Getiri ve tutar, piyasa koşullarına göre değiştirilebilir.